

Hiermee komen de rentetarieven van
4 maart 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 9 maart 2026

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,42%	3,42%	3,42%	3,42%	3,42%	3,42%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3,52%	3,52%	3,52%	3,52%	3,52%	3,52%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,57%	3,57%	3,59%	3,57%	3,57%	3,59%	3,77%	3,77%	3,79%
7 jaar	3,71%	3,71%	3,73%	3,71%	3,71%	3,73%	3,91%	3,91%	3,93%
10 jaar	3,91%	3,91%	3,94%	3,91%	3,91%	3,94%	4,11%	4,11%	4,14%
15 jaar	4,13%	4,13%	4,21%	4,13%	4,13%	4,21%	4,33%	4,33%	4,41%
20 jaar	4,20%	4,20%	4,29%	4,20%	4,20%	4,29%	4,40%	4,40%	4,49%
30 jaar	4,26%	4,26%	4,34%	4,26%	4,26%	4,34%	4,46%	4,46%	4,54%

Overbruggingshypothek	4,52%
------------------------------	-------

⁽¹⁾ Een nieuwe Levenhypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypothek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypothek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypothek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypothek.nl/rentetarieven/