

Hiermee komen de rentetarieven van
25 februari 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 4 maart 2026

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	3,39%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	3,48%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,57%	3,57%	3,52%	3,57%	3,57%	3,52%	3,77%	3,77%	3,72%
7 jaar	3,71%	3,71%	3,62%	3,71%	3,71%	3,62%	3,91%	3,91%	3,82%
10 jaar	3,91%	3,91%	3,77%	3,91%	3,91%	3,77%	4,11%	4,11%	3,97%
15 jaar	4,08%	4,08%	4,12%	4,08%	4,08%	4,12%	4,28%	4,28%	4,32%
20 jaar	4,20%	4,20%	4,19%	4,20%	4,20%	4,19%	4,40%	4,40%	4,39%
30 jaar	4,26%	4,26%	4,26%	4,26%	4,26%	4,26%	4,46%	4,46%	4,46%

Overbruggingshypothek	4,48%
------------------------------	-------

⁽¹⁾ Een nieuwe Levenhypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypothek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypothek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypothek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypothek.nl/rentetarieven/