

Hiermee komen de rentetarieven van
14 januari 2026 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 21 januari 2026

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3.40%	3.40%	3.40%	3.40%	3.40%	3.40%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	3.50%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3.60%	3.60%	3.56%	3.60%	3.60%	3.56%	3.80%	3.80%	3.76%
7 jaar	3.76%	3.76%	3.70%	3.76%	3.76%	3.70%	3.96%	3.96%	3.90%
10 jaar	3.99%	3.99%	3.91%	3.99%	3.99%	3.91%	4.19%	4.19%	4.11%
15 jaar	4.21%	4.21%	4.23%	4.21%	4.21%	4.23%	4.41%	4.41%	4.43%
20 jaar	4.29%	4.29%	4.32%	4.29%	4.29%	4.32%	4.49%	4.49%	4.52%
30 jaar	4.35%	4.35%	4.38%	4.35%	4.35%	4.38%	4.55%	4.55%	4.58%

Overbruggingshypothek	4,50%
------------------------------	-------

⁽¹⁾ Levenhypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande KEW-polissen

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypothek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypothek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypothek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypothek.nl/rentetarieven/



Philips Pensioenfonds Hypotheken
Postbus 80016, 5600 JK Eindhoven
KVK: 41087111
IBAN: NL09 RABO 0304 6305 27 BIC: RABONL2U



+31 (0) 88 – 854 70 00



operations@munt-ppf.nl



www.philipspensioenfonds-hypothek.nl