

Hiermee komen de rentetarieven van
19 december 2025 te vervallen.

Aan dit overzicht kunnen geen rechten worden ontleend.

Actuele rentetarieven woninghypotheken

Geldig vanaf 9 januari 2026

	Annuïtaire, lineaire en levenhypotheken ⁽¹⁾			Aflossingsvrije hypotheken			Spaar-Optie-Hypotheken ⁽²⁾		
Periode / Risicoklasse	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG ⁽³⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW ⁽⁴⁾	NHG ⁽⁵⁾	≤ 50%MW	≤ 65%MW	NHG
1 jaar	3,47%	3,47%	3,47%	3,47%	3,47%	3,47%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
2 jaar	3,49%	3,49%	3,49%	3,49%	3,49%	3,49%	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.
5 jaar	3,61%	3,61%	3,60%	3,61%	3,61%	3,60%	3,81%	3,81%	3,80%
7 jaar	3,81%	3,81%	3,76%	3,81%	3,81%	3,76%	4,01%	4,01%	3,96%
10 jaar	4,12%	4,12%	3,99%	4,12%	4,12%	3,99%	4,32%	4,32%	4,19%
15 jaar	4,25%	4,25%	4,29%	4,25%	4,25%	4,29%	4,45%	4,45%	4,49%
20 jaar	4,33%	4,33%	4,38%	4,33%	4,33%	4,38%	4,53%	4,53%	4,58%
30 jaar	4,39%	4,39%	4,44%	4,39%	4,39%	4,44%	4,59%	4,59%	4,64%

Overbruggingshypothek	4,50%
------------------------------	-------

⁽¹⁾ Levenhypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande KEW-polissen

⁽²⁾ Een nieuwe Spaar-Optie-Hypothek afsluiten is niet mogelijk

⁽³⁾ Nieuwe NHG-hypotheken zijn alleen mogelijk voor bestaande klanten met een bestaande NHG-hypothek

⁽⁴⁾ Een aflossingsvrije hypothek in deze categorie is alleen mogelijk tot en met 50%MW in combinatie met een aflosvorm

⁽⁵⁾ Een nieuwe aflossingsvrije hypothek met NHG afsluiten is niet mogelijk

Meer informatie is terug te vinden op: www.philipspensioenfonds-hypothek.nl/rentetarieven/



Philips Pensioenfonds Hypotheken
Postbus 80016, 5600 JK Eindhoven
KVK: 41087111
IBAN: NL09 RABO 0304 6305 27 BIC: RABONL2U



+31 (0) 88 – 854 70 00



operations@munt-ppf.nl



www.philipspensioenfonds-hypothek.nl