

Hypotheeknummer

Naam en voorletters

Telefoonnummer

☐ Ik wil geen gebruik meer maken van het depot en wil het restantbedrag aflossen op hypotheeknummer:

Ik weet dat op deze aflossing de voorwaarden bij vervroegde aflossing van toepassing zijn.

- betalingen naar uw eigen rekening kunnen alléén worden uitgevoerd als u ook een betaalbewijs meestuurt (bijvoorbeeld pinbon of kopie bankafschrift)
- digitale declaraties kunnen worden ingediend via de persoonlijke online inlogomgeving
- bij digitale declaraties dienen facturen te worden aangeleverd in kleurenscaan of -foto
- originele facturen en betaalbewijzen dienen te worden aangeleverd op A4-formaat

Handtekening:

Datum:

Betalingen uit het bouwdepot: hoe werkt het?

Indienen

U kunt een declaratieformulier met facturen en eventuele betaalbewijzen uploaden via de persoonlijke online omgeving (mijn.philipspensioenfonds-hypotheek.nl) of per post sturen naar ons postbusadres.

Wanneer stuurt u welke documenten?

Betaling aan leverancier

- ingevuld en ondertekend declaratieformulier;
- factuur van de leverancier.

Betaling naar uzelf

- ingevuld en ondertekend declaratieformulier;
- factuur van de leverancier;
- bewijs dat u de factuur zelf al heeft betaald, bijvoorbeeld een pinbon of een kopie bankafschrift.

Welke kosten kunt u declareren?

Voor de kosten die u uit een bouwdepot kunt declareren gelden de volgende vuistregels:

- De kosten moeten te maken hebben met rubrieken die u heeft ingevuld op de verbouwings- of meerwerkspecificatie bij het aanvragen van de hypotheek.
- De kosten moeten te maken hebben met uitgaven die vallen onder de term 'kwaliteitsverbetering'.
- De materialen moeten vast komen te zitten aan de woning en niet meer kunnen worden verwijderd zonder schade aan te brengen.

Aan welke voorbeelden moet u denken?

Wel uit bouwdepot

Facturen voor bijvoorbeeld:

- aannemer en vaklui zoals een timmerman;
- uitbouw en dakkapel;
- badkamer met wastafel, bad en douche;
- keuken met inbouwapparatuur;
- elektra en inbouwverlichting;
- tuin met bestrating, schutting en beplanting;
- kozijnen, ramen en deuren;
- energiebesparende voorzieningen zoals zonnepanelen;
- parket- en tegelvloeren en verlijmd vloerbedekking;
- schilderwerk en verf;
- CV-installatie;
- huur gereedschap zoals boormachine;
- aankoop eenmalig klein gereedschap zoals schilderstape en verfbakjes.

Niet uit bouwdepot

Facturen voor bijvoorbeeld:

- leges en architectkosten, tenzij opgenomen in de specificatie;
- advies- en taxatiekosten;
- douchegordijn en badmatten;
- losse koelkast, keukengerei en barkrukken;
- losse verlichting zoals wandlampen;
- losse zonwering, tuinset en bloempotten;
- losse raambekleding zoals gordijnen;
- woninginrichting zoals meubilair, electronica en witgoed;
- clickvloeren en vloerkleden;
- werkzaamheden en materiaal zonder factuur;
- werkzaamheden verricht door vaklui zonder KvK-nummer;
- aankoop gereedschap zoals boormachine;
- bouwplaatsvoorzieningen zoals afvalcontainer, tenzij opgenomen in de specificatie.

Uitbetalen

Betaling aan leverancier

Betalingen aan een bedrijf worden overgemaakt naar het rekeningnummer zoals vermeld op de factuur.

Betaling aan uzelf

Betalingen aan uzelf worden gestort op het rekeningnummer waarvan wij het maandbedrag incasseren.

Hoe lang duurt een uitbetaling?

Een uitbetaling duurt ongeveer 5 werkdagen.

Heeft u nog vragen?

Neem bij vragen of twijfel over een declaratie contact op met ons of met uw adviseur.